



HOTĂRÂREA

Nr. 16 din 28 februarie 2018

privind rezilierea contractului de concesiune încheiat în data de 02.12.1997 între Primăria comunei Crevedia și SC Stellina Prod Com SRL

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2018, având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 2186 din 22.02.2018 și proiectul de hotărâre, ale primarului comunei Crevedia;
- Raportul de compartimentului de specialitate nr.2187/22.02.2018;
- Procesul-verbal nr. 1142/30.01.2018 întocmit de Comisia specială;
- Contractul de concesiune încheiat în data de 02.12.1997 între Primăria comunei Crevedia și SC Stellina Prod Com SRL;
- Adresa nr. 1470/06.02.2018 a Primăriei Crevedia și răspunsul din 19.02.2018 al SC Stellina Prod Com SRL înregistrat la Primăria Crevedia sub nr. 1949/19.02.2018;
- Art. 2 din contractul de concesiune din 02.12.1997, terenul s-a predat concesionarului SC Stellina Prod SRL ...”în vederea realizării obiectivului de investiții prevăzut în planurile urbanistice zonale, având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița și în condițiile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației”.
- Potrivit art. 14 pct. 2 din contractul de concesiune, concesionarul SC Stellina Prod COM SRL are printre obligații: ”Pct. 14.2. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991”.

Potrivit caietului de sarcini ce a stat la baza licitației publice, caracteristicile investiției sunt:

” Pct. 3.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambianța arhitectural zonal.

Pct. 3.2. Se vor folosi la finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

Pct. 3.3. Se vor asigura, prin proiect, locuri de parcare și garaje supra și bobterane, care să satisfacă necesitățile numărului de angajați și vizitatori ai obiectivului de investiții.

Pct. 3.4. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

Pct. 3.5. Prin soluțiile adoptate se vor asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

Pct. 3.6. Se vor prevedea spațiile de adăpostire în subsolul clădirii, în care sens se va obține avizul Ministerului Apărării Naționale.

Pct. 3.7. Se vor prevedea soluții alternative de asigurare a încălzirii și alimentării cu apă în care sens se vor obține și acordurile legale pentru natura combustibilului. Lucrările se suportă în totalitate de către concesionar.”

Având în vedere că nu se regăsesc pe teren investiții așa cum sunt prevăzute în caietul de sarcini și menționate la pct. 3.1-3.7 menționate mai sus, construcțiile provizorii existente la fața locului având altfel de caracteristici și care nu sunt în concordanță cu normele urbanistice ale zonei.

De asemenea, având în vedere că SCStellina Prod SRL în calitate de concesionar a închiriat la data de 13.06.2016 către firma Nicol&Criss Fashion SRL cu sediul în Mogoșoaia, Șoseaua București-Târgoviște nr. 81, camera 3, jud. Ilfov suprafața de teren de 200 mp, respectiv terenul concesionat și ulterior a încheiat actul adițional nr. 1/11.05.2017 prin care modifică suprafața de teren de la 200 mp la 175 mp, ambele făcute fără acordul concedentului;

- Prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1- Se dispune rezilierea contractului de concesiune din data de 02.12.1997 dintre concedent Primăria comunei Crevedia și concesionar SC Stellina Prod Com SRL, în baza art.10.c.1 din contractul de concesiune.

Art.2- (1) Încetarea contractului de concesiune are loc în termen de 30 zile de la data notificării/comunicării prezentei hotărâri către SC Stellina Prod Com SRL.

(2) SC Stellina Prod Com SRL prin reprezentantul legal va preda terenul în suprafață de 200 mp în pct. "Centrul Civic" al comunei Crevedia, către concedent, prin primar Petre Florin, teren ce a făcut obiectul contractului de concesiune.

Art.3- Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului judetului Dambovita, Primarului comunei Crevediacare va duce la îndeplinire prezenta dispoziție, compartimentelor de specialitate, precum și către SC Stellina Prod Com SRL, prin grija secretarului comunei Crevedia, potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

L.S.

Costel Iulianu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI CREVEDIA

jr. Ion Ghiță

Data: 28 februarie 2018

CREVEDIA